

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

20 декабря 2022 г.

г. Москва

ПРОТОКОЛ № 21
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С.
Онлайн. От Дирекции: Файзуллина Н.Х. Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Бабаянц Т.Ю.

Повестка дня

1. Освобождение территории от снега
2. О внеплановом подорожании всех тарифов ЖКХ с 1 декабря

По первому вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Файзуллина Н.Х.

Прошедшие сильные снегопады создали проблемы на нашей внутренней территории после накопления в отвалах более 200 кубометров снега.

В связи с тем, что прогнозируется резкое потепление и возникает аварийная ситуация, в том числе с возможным подтоплением паркингов, необходимо организовать до выходных дней срочный вывоз снега.

Предлагается оплатить 119600 рублей снегоуборочной фирме (счета прилагаются). Сумма уменьшена из-за снижения количества выделяемых бункеров.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю.

Представлена в таблицах информация о динамике наших расходов по ФОТ и окладах (зарплате) персонала ТСЖ за 2014-2022 годы (прилагаются).

Для справки: МРОТ в начале 2021г. - 20 589 руб., в начале этого года был 21 371 руб., с 1 июня в Москве увеличен еще на 10% - до 23 508 руб.

Всеобщее сверхплановое официальное декабрьское подорожание тарифов по ЖКХ:

- отопление - 9%, горячее и холодное водоснабжение - 9%
- электроэнергия - 11,5%
- вывоз мусора - 9%

В результате идет резкий внеплановый перерасход по нашей Смете расходов ТСЖ.

Предлагается детально проработать сложившуюся ситуацию по смете поступлений и расходов ТСЖ, в том числе собрать предложения и мнения наших собственников.

В ближайшее время провести потом заседание Правления.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято

Председатель Правления  Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания  Т.Ю. Бабаянц